

MAIS QUE UMA CASA, UM ESTILO DE VIDA.

CONDEIXA-A-NOVA



QUINTA dos POÇOS
VILLAGE



DA VISÃO À REALIDADE

A Quinta dos Poços Village é o mais recente empreendimento de Condeixa, onde cada detalhe foi pensado ao pormenor de forma a oferecer mais do que um apartamento. Aqui encontra o seu verdadeiro lar, podendo desfrutar de uma vivência urbana e cosmopolita, mas com a tranquilidade e o sentimento de pertença de um lugar feito à sua medida.

Com cerca de 100 unidades, o empreendimento dispõe de tipologias T1 a T3, onde os espaços foram desenhados para proporcionar conforto, funcionalidade e elegância, combinando áreas amplas e luminosas com uma fantástica exposição solar, que permite a entrada de luz natural durante todo o dia. As varandas desafogadas convidam a momentos de lazer e refeições ao ar livre, enquanto as cozinhas modernas, totalmente equipadas, tornam o dia a dia mais prático e agradável.

Os acabamentos de alta qualidade e o design contemporâneo dão um toque distinto a cada divisão, enquanto o isolamento térmico e acústico garante o bem-estar em todas as estações do ano. Todos os apartamentos contam com estacionamento privativo e possibilidade de arrecadação, além de zonas envolventes ajardinadas para desfrutar de momentos de convívio e descontração.

Viver na Quinta dos Poços Village é unir o melhor de dois mundos: o conforto e a modernidade de um apartamento bem projetado, com a tranquilidade de uma localização calma e estratégica, a poucos minutos de tudo.

Com uma envolvente calma, segura e em crescimento, a Quinta dos Poços Village é perfeita tanto para quem procura uma nova casa e pretende viver com qualidade, como para quem quer investir numa zona com forte potencial de valorização.

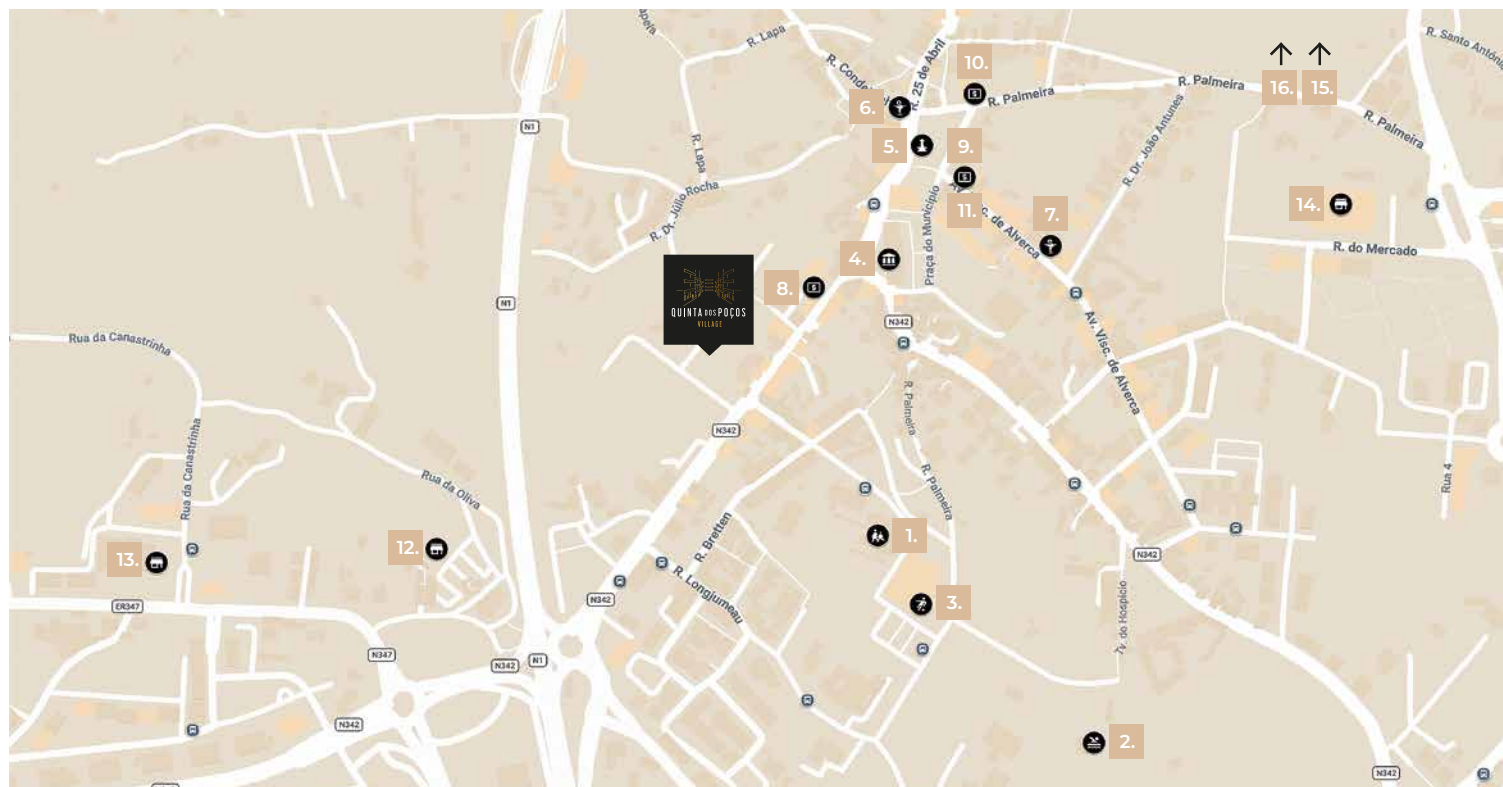


A LOCALIZAÇÃO É UM DOS GRANDES TRUNFOS DESTE EMPREENDIMENTO

Situado na tranquila Quinta dos Poços, em Condeixa-a-Nova, está apenas a 5 minutos do centro histórico e a 15 minutos de Coimbra, com acesso rápido à A1 e ao IC2.

Nas proximidades encontra escolas, supermercados, bancos, farmácias e o centro de saúde, bem como zonas de lazer e património histórico, como Palácios, as famosas Ruínas de Conímbriga e Museu Nacional de Conímbriga.

O comércio local e restaurantes tradicionais completam uma envolvente prática e acolhedora.



LOCAIS DE INTERESSE

	A PÉ	DE CARRO
1. Agrup. de Escolas de Condeixa-a-Nova	4 MIN	
2. Piscinas Municipais de Condeixa	8 MIN	
3. Pavilhão Polidesportivo de Condeixa	5 MIN	
4. Câmara Municipal de Condeixa-A-Nova	4 MIN	
5. Praça da República	6 MIN	
6. Farmácia Rocha	7 MIN	
7. Farmácia Antunes	8 MIN	
8. Caixa Geral de Depósitos	3 MIN	
9. Novobanco	7 MIN	
10. Millennium BCP	8 MIN	
11. Santander	7 MIN	
12. Continente		3 MIN
13. Lidl		4 MIN
14. Mercado Municipal de Condeixa-A-Nova		5 MIN
15. Coimbra		15 MIN
16. Estação de Comboios Coimbra B		20 MIN

VILLAGE 5



A Village 5, trata-se de um Edifício Habitacional inserido no Empreendimento Quinta dos Poços Village e conta com 12 unidades divididas entre as tipologias T2 e T3.





VILLAGE 5



VILLAGE 5

T2

ÁREA PRIVATIVA - 100.33 m²

ÁREA VARANDAS / TERRAÇO - 9.5 m²

SALA - 26.2 m²

COZINHA - 12.5 m²

SUITE - 15.6 m²

QUARTO 2 - 13 m²

I.S. - 4.5 m²

I.S. SOCIAL - 3.8 m²

HALL / CIRCULAÇÃO - 9.7 m²





VILLAGE 5



VILLAGE 5

T3E

ÁREA PRIVATIVA - 120.31 m²

ÁREA VARANDAS / TERRAÇO - 9.5 m²

SALA - 30.5 m²

COZINHA - 12.5 m²

SUITE - 18.5 m²

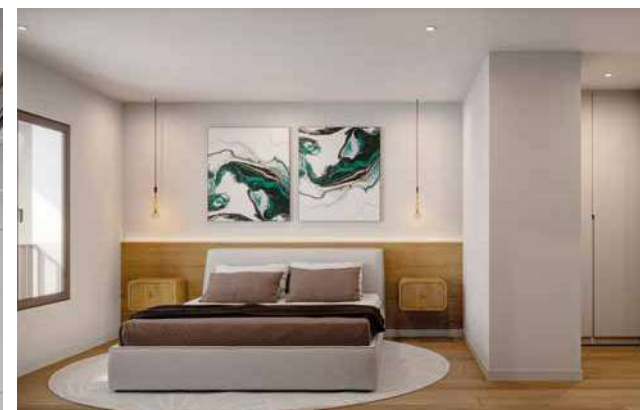
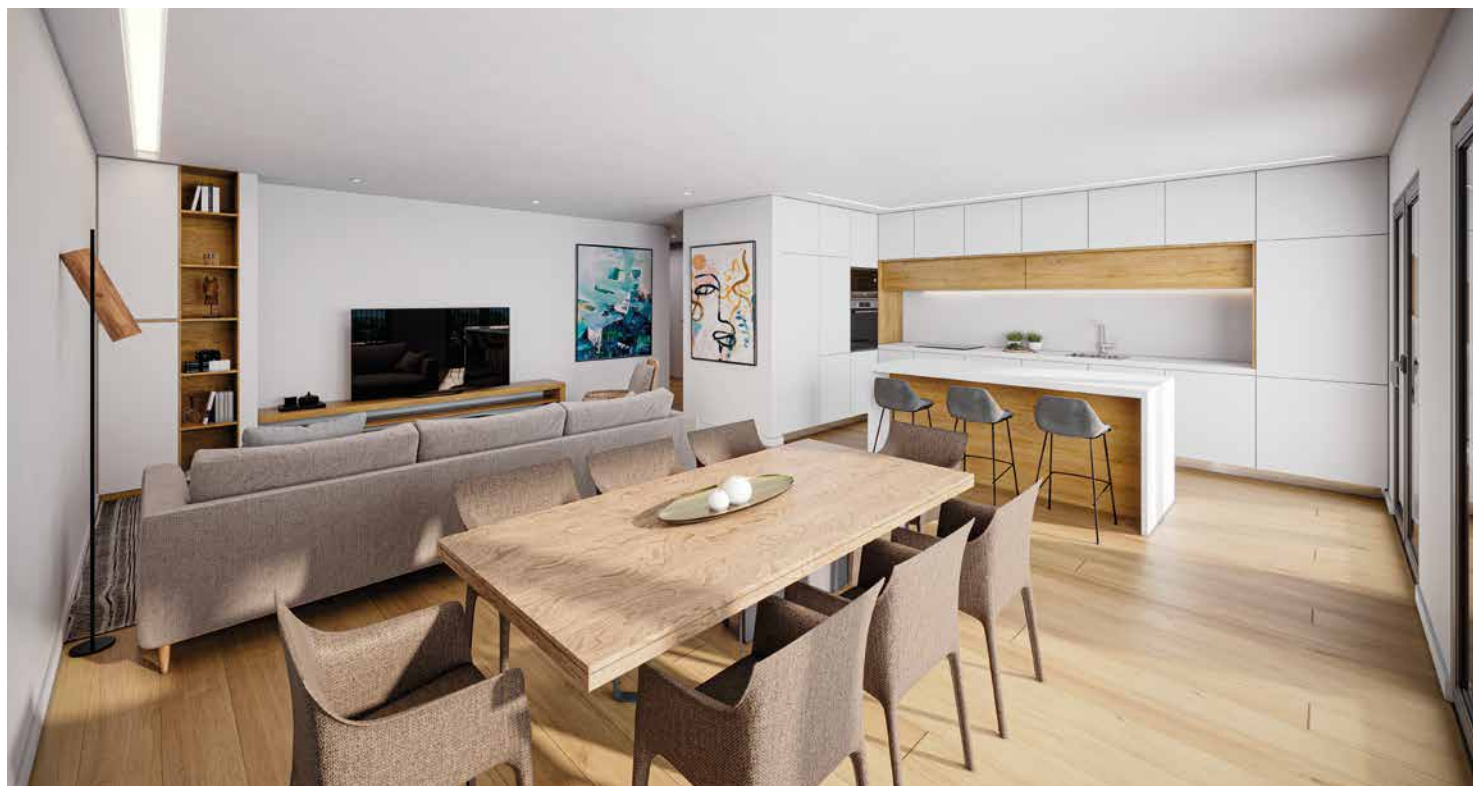
QUARTO 2 - 12.6 m²

QUARTO 3 - 12.6 m²

I.S. - 4.6 m²

I.S. SOCIAL - 3.7 m²

HALL / CIRCULAÇÃO - 8.7 m²





VILLAGE 5



VILLAGE 5

T3F

ÁREA PRIVATIVA - 123.17 m²

ÁREA VARANDAS / TERRAÇO - 11.4 m²

SALA - 33.8 m²

COZINHA - 12.5 m²

SUITE - 16.4 m²

QUARTO 2 - 12.3 m²

QUARTO 3 - 12.3 m²

I.S. - 4.6 m²

I.S. SOCIAL - 3.7 m²

HALL / CIRCULAÇÃO - 10.8 m²



VILLAGE 6



A Village 6, trata-se de um Edifício Habitacional inserido no Empreendimento Quinta dos Poços Village e conta com 8 unidades divididas entre as tipologias T2 e T3.





VILLAGE 6

T3D

ÁREA PRIVATIVA - 126.4 m²

ÁREA VARANDAS / TERRAÇO - 15.4 m²

SALA - 33 m²

COZINHA - 12.5 m²

SUITE - 17 m²

QUARTO 2 - 12.2 m²

QUARTO 3 - 12.6 m²

I.S. - 4.6 m²

I.S. SOCIAL - 2.7 m²

HALL / CIRCULAÇÃO - 10.6 m²

DESPENSA - 4.3 m²



VILLAGE 6





A Village 7, trata-se de um Edifício Habitacional inserido no Empreendimento Quinta dos Poços Village e conta com 12 unidades divididas entre as tipologias T1, T2 e T3.





VILLAGE 7



VILLAGE 7

T3A

ÁREA PRIVATIVA - 125.8 m²

ÁREA VARANDAS / TERRAÇO - 12.3 m²

SALA - 33.1 m²

COZINHA - 12.6 m²

SUITE - 17.4 m²

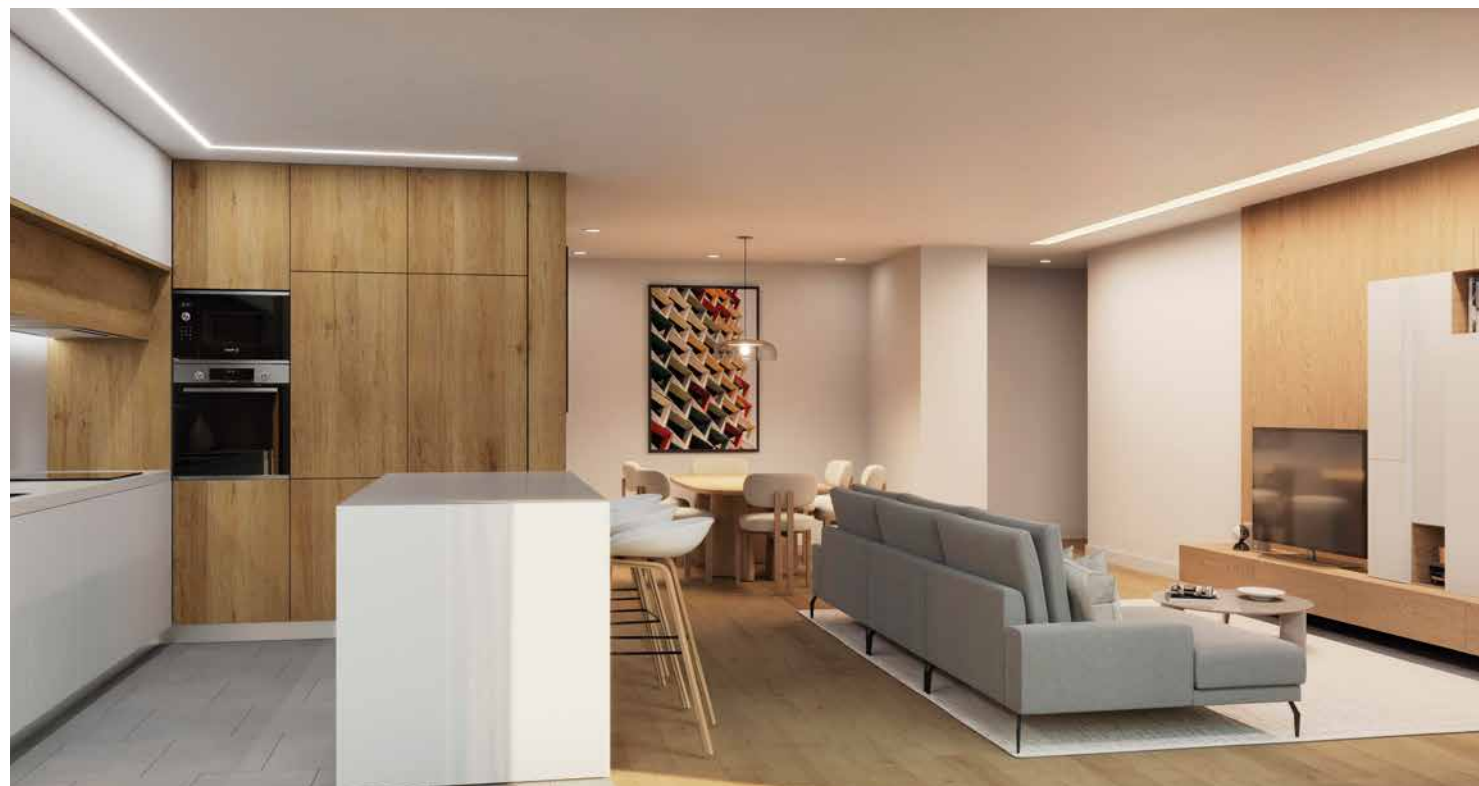
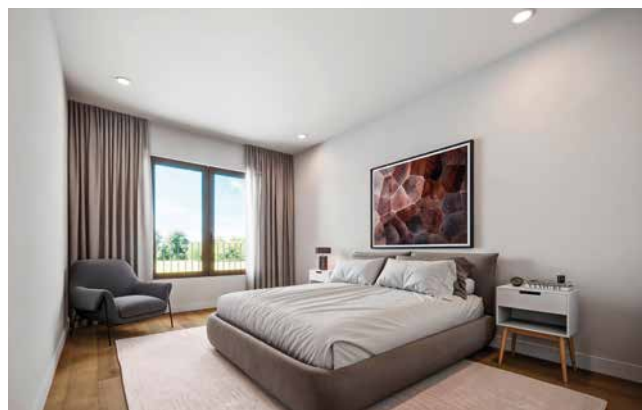
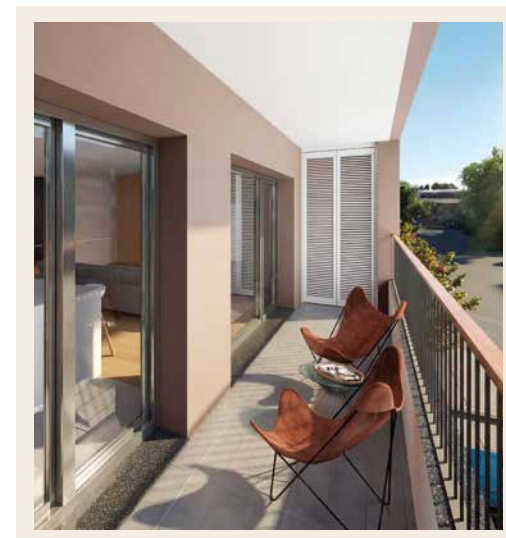
QUARTO 2 - 13.1 m²

QUARTO 3 - 13.8 m²

I.S. - 4.5 m²

I.S. SOCIAL - 3.7 m²

HALL / CIRCULAÇÃO - 9.7 m²





VILLAGE 7



VILLAGE 7

T3B

ÁREA PRIVATIVA - 134.1 m²

ÁREA VARANDAS / TERRAÇO - 8.9 m²

SALA - 35.3 m²

COZINHA - 11,7 m²

SUITE - 17.7 m²

QUARTO 2 - 12.7 m²

QUARTO 3 - 15 m²

I.S. - 5.3 m²

I.S. SOCIAL - 3.9 m²

HALL / CIRCULAÇÃO - 9.2 m²





VILLAGE 7



VILLAGE 7

T3C

ÁREA PRIVATIVA - 128.3 m²

ÁREA VARANDAS / TERRAÇO - 8.9 m²

SALA - 31.2 m²

COZINHA - 14,7 m²

SUITE - 18 m²

QUARTO 2 - 12.3 m²

QUARTO 3 - 12.3 m²

I.S. - 4.5 m²

I.S. SOCIAL - 3.7 m²

HALL / CIRCULAÇÃO - 10.4 m²



PROMOÇÃO



Construções Ponte & Mota

ARQUITETURA

RENATO GUARDADO

ARQUITETOS

MEDIAÇÃO



MRPROPERTIES

MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

www.quintadospocosvillage.pt